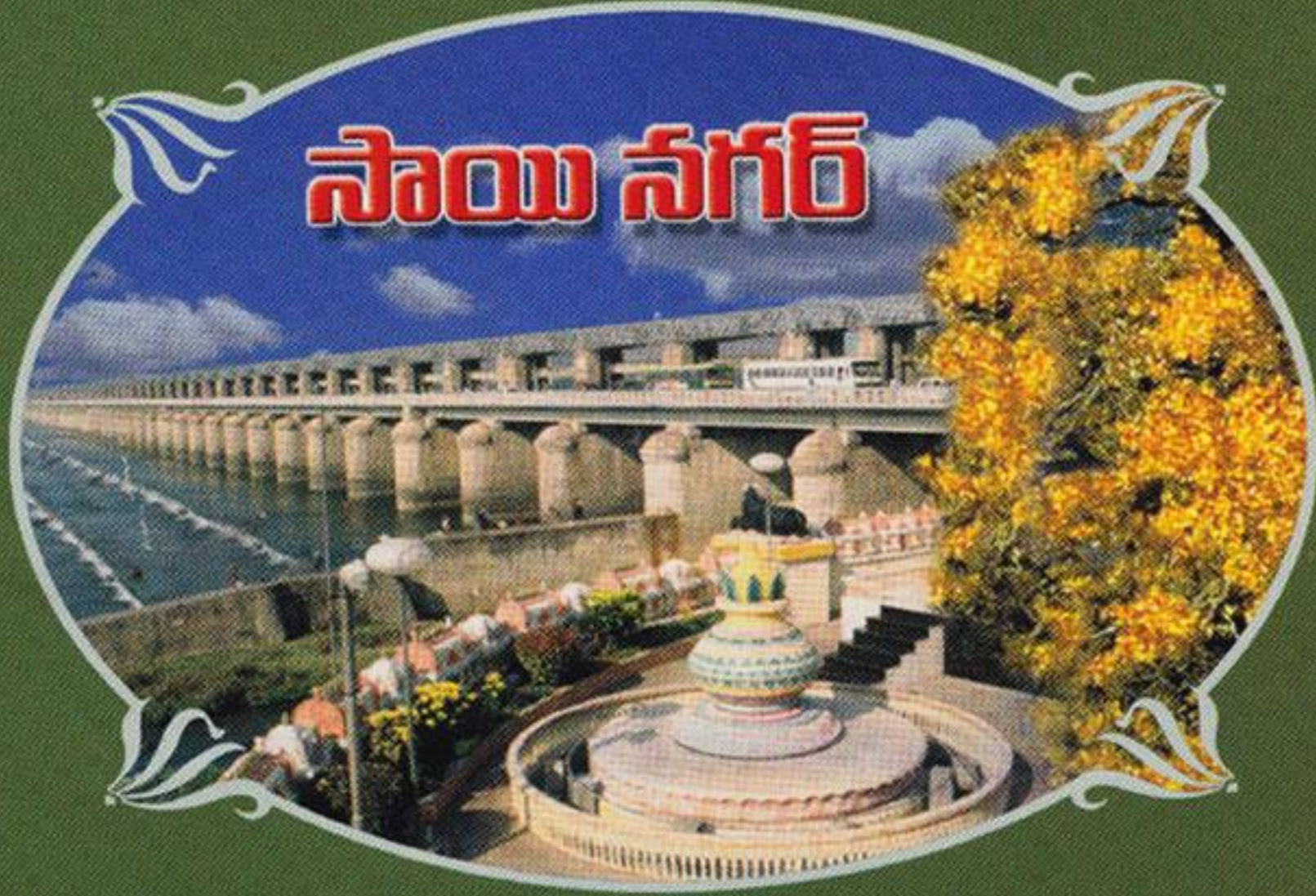


Reality is our Supersturity

శుభప్రథమైన జీవితం - శ్రీ శుభకర ఎస్టేట్స్ కో కార్పొరేషన్



శ్రీ శుభకర ఎస్టేట్స్®

శ్రీ శుభకర ఎస్టేట్స్ పట్ల సభ్యుల ఎగులేని ఆసక్తితో మా విజయాలకు ఆలంబన మరియు **"సాయిసగర్"** ఆవిర్భావం.

18 సం॥ల రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపార రంగంలో విశేష అనుభవముతో మీ ముందుకు వచ్చి అతి తక్కువ సమయములో మీ అందరి మన్ననలు పొంది మరొక గ్రూప్ **"సాయిసగర్"** ద్వారా మీ ముందుకు వచ్చింది **"శ్రీ శుభకర ఎస్టేట్స్"**.

అత్యంత శుభవేగంతో అభివృద్ధి చెందుతున్న విజయవాడ మహానగరానికి విజయవాడ - హైదరాబాద్ జాతీయ రహదారి ప్రధాన పాత్ర వహిస్తున్నది. విజయవాడ మహానగరంలో మరియు నగర శివార్లలో మధ్యతరగతి కుటుంబాలకు భూమి అందుబాటులో లేదన్నది నిజం. భూమి రేట్లు విపరీతంగా పెరుగుతున్న ఈ రోజుల్లో మీ పెట్టుబడికి "రక్షణ" మరియు "ఆదాయం" రెండూ కలిగించే మార్గం ఇది ఒక్కటే అన్నది పచ్చి నిజం.

విజయవాడ - హైదరాబాద్ నేషనల్ హైవే (ఫోర్-వే)కి, అతి సమీపంగా మరియు సుమారు 20 నుండి 30 ఊళ్ళకి జంక్షన్ పాయింట్ కి సమీపంగా దొనబండ - చిలుకూరు గ్రామపరిధిలో నిల్వైస్తున్న **"సాయిసగర్"** లో మీరు సభ్యులుగా చేరండి.

సాయి సగర్ ప్రత్యేకతలు

- ❑ ప్రపంచంలోనే ఎత్తైన 135 అడుగుల అభయ వీరహనుమాన్ విగ్రహము మరియు గాల్లా వేద విద్యాలయము మరియు వైద్యశాలకు అతి సమీపములో.
- ❑ 21 అడుగుల శ్రీ కాళీమాత, శ్రీ గణపతి, శ్రీ బాల సుబ్రహ్మణ్యేశ్వర స్వామి వార్ల విగ్రహములకు అతి సమీపంగా.
- ❑ అత్యాధునిక అన్ని వసతులతో, వీల్లలకు, పెద్దలకు, అన్ని వర్గాల ప్రజలకు ఆహ్లాదపరిచే ఉమా హరిదే ఇన్ రిసార్ట్ కు అతి దగ్గరగా.
- ❑ V.T.P.S., LANCO ధర్మల్ పవర్ స్టేషన్స్ I.O.C., HFC, APHMEI మొ॥ ప్రభుత్వ రంగ సంస్థలు మరియు ఊరిజం వారిచే కొండపల్లి భిల్లాను పర్యాటక ప్రాంతంగా అభివృద్ధి చేస్తూ బర్డ్ సెంచురీ నిర్మాణం, మొ॥ ప్రభుత్వ రంగ సంస్థల (సుమారు 80 వేల మంది ఉద్యోగులతో) కూడలికి చేరువలో.
- ❑ అతి సమీపాన హిల్స్ సెంటర్స్, స్టార్ హోటల్, సినిమా థియేటర్స్ మొదలైనవి.
- ❑ విద్యుత్ సౌకర్యం మరియు అత్యంత, శీఘ్రముగా అభివృద్ధి చెందుతున్న సుమారు 800 ఎకరములలో ఆటోమొబైల్ కారిడార్.
- ❑ VGTM, UDA వారిచే 110 ఎకరాలలో ట్రక్ టెర్మినల్ నిర్మాణం మరియు ఊరిజం వారిచే మానస సరోవరం నిర్మాణం.
- ❑ అత్యంత వేగంగా రూపు దిద్దుకుంటున్న 1000 ఎకరాలలో మెగా ఆటోమొబైల్ ఇండస్ట్రీస్ (కంచుకచర్ల).





అదుగుల అధ్యయన వీరచానుమాన్ విగ్రహము

స్కీము వివరములు

స్కీము A

స్కీము కాలపరిమితి 36 నెలలు	900 చ.అ. (100 చ.గ.)
నెలసరి వాయిదా ద్వారా చెల్లించవలసింది (36 x 500/-)	18,000 - 00
మొదటి నెల వాయిదాతో పాటు ప్రత్యేక వాయిదా	2,000 - 00
6,12,18,24,30 నెలలో ప్రత్యేక వాయిదా 5 x 2,500/-	12,500 - 00
36వ నెల ప్రత్యేక వాయిదా	4,000 - 00
మొత్తం ప్లాటు ఖరీదు	36,500 - 00

స్కీము B

స్కీము కాలపరిమితి 36 నెలలు	1800 చ.అ. (200 చ.గ.)
నెలసరి వాయిదా ద్వారా చెల్లించవలసింది (36 x 1,000/-)	36,000 - 00
మొదటి నెల వాయిదాతో పాటు ప్రత్యేక వాయిదా	4,000 - 00
6,12,18,24,30 నెలలో ప్రత్యేక వాయిదా 5 x 5,000/-	25,000 - 00
36వ నెల ప్రత్యేక వాయిదా	8,000 - 00
మొత్తం ప్లాటు ఖరీదు	73,000 - 00



- ◆ 100 చ.గ. ప్లాటు 36 నెలలు వాయిదాల ద్వారా రూ.36,500/-
- ◆ 100 చ.గ. ప్లాటు ఎన్రోల్మెంట్ కొరకు రూ. 2,000/-
- ◆ 100 చ.గ. ప్లాటు అగ్రిమెంట్ కొరకు రూ.10,000/-
- ◆ 100 చ.గ. ప్లాటు పూర్తి సొమ్ము చెల్లించిన రూ. 30,000/-
- ◆ 100 చ.గ. ఎలాట్మెంట్ కొరకు రూ. 5,000/-

అదనపు ప్రత్యేకతలు

- ★ 24 అ.ల, 33 అ.ల రోడ్లు.
- ★ ప్రతి పదిహేను నిమిషములకు మన కాలనీకి సీటీ బస్సు సౌకర్యం.
- ★ రోడ్డుకు ఇరువైపుల పచ్చని చెట్లు.
- ★ దేవాలయం కోసం స్థలం కేటాయింపు.
- ★ పిల్లల కొరకు వార్కు, వీక్యెండ్ రెస్టారెంట్, మెడికల్ షాప్ సెంటర్.
- ★ కొరకు స్థలం కేటాయింపు.
- ★ బస్సు షెల్టర్ నిర్మాణం (మన కాలనీ కొరకు).
- ★ 40-80 అ.ల లో స్వచ్ఛమైన మంచి నీరు.
- ★ సభ్యుల కోరిక పై రెసిడెన్షియల్ స్కూలు, రిసార్ట్, షాం హౌసులు నిర్మించే ఆలోచన.
- ★ నివ్రూ ఇంజనీరింగ్ కాలేజి, (అతి త్వరలో మెడికల్ కాలేజి, సెవెంత్ డే - ఎడ్యుంటిస్, సెంట్ ఆన్స్, డాన్ బాస్కెట్ మొదలగు విద్యాసంస్థలు అతి చేరువలో.
- ★ అతి చేరువలో కృష్ణా పవిత్ర జలాలు.



